

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

ИПОТЕКА «НОВОСТРОЙКА» [квартиры, апартаменты]

| ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС | БАЗОВАЯ СТАВКА | МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК | МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА |
|----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| 10% | 11% ² | 30 ЛЕТ | 5,9% ¹ |
| 20% | 10,4% ² | | |

ИПОТЕКА «НОВОСТРОЙКА» [коммерческая недвижимость]

| ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС | БАЗОВАЯ СТАВКА | МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК | МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА |
|----------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| 20% | 12,25% ² | 30 ЛЕТ | 5,9% ¹ |
| 30% | 12% ² | | |

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

КРЕДИТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ [без первоначального взноса — квартиры, апартаменты]

| ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС | БАЗОВАЯ СТАВКА | МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК | МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА |
|----------------------|--|-------------------|--------------------|
| 0% | 13,4% ³ [до снятия обременения с доп. объекта] ⁴ | 20 ЛЕТ | 11,4% |
| | 11,4% ³ [после снятия обременения с доп. объекта] ⁴ | | |

КРЕДИТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ [без первоначального взноса — коммерческая недвижимость]

| ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС | БАЗОВАЯ СТАВКА | МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК | МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА |
|----------------------|---|-------------------|--------------------|
| 0% | 14,25% ³ [до снятия обременения с доп. объекта] ⁵ | 20 ЛЕТ | 12,25% |
| | 12,25% ³ [после снятия обременения с доп. объекта] ⁵ | | |

КРЕДИТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ [квартиры, апартаменты]

| ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС | БАЗОВАЯ СТАВКА | МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК | МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| 10% [при предоставлении 2-НДФЛ] | 11,4% ⁴ | 20 ЛЕТ | 5,9% ¹ |
| 20% [без предоставления 2-НДФЛ] | | | |

КРЕДИТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ [коммерческая недвижимость]

| ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС | БАЗОВАЯ СТАВКА | МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК | МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА |
|----------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| 30% | 12,25% ⁴ | 20 ЛЕТ | 5,9% ¹ |

КРЕДИТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ [дом с земельным участком]

| ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС | БАЗОВАЯ СТАВКА | МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК | МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА |
|----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|
| 40% | 13,9% ⁴ | 20 ЛЕТ | 13,9% |

КРЕДИТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ [С ЗАКЛАДНОЙ] [квартиры]

| ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС | БАЗОВАЯ СТАВКА | МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК | МИНИМАЛЬНАЯ СТАВКА |
|----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|
| 30% | 9,89% ⁶ | 20 ЛЕТ | 9,89% |

¹ Ставка доступна по Г.О.С. программе — программе «Гарантия Отличной Ставки» — добровольная платная услуга Банка по снижению процентной ставки по Кредитному договору для держателей карты «Халва», по условиям которой в конце срока действия услуги производится пересчет процентов, оплаченных за весь период ее действия, по ставке 5,9% годовых при выполнении условий.

• Условия для пересчёта ставки: наличие финансовой защиты, отсутствие просроченной задолженности, совершение в течение всего срока действия услуги в каждом полном отчетном периоде по карте «Халва» не менее 5 покупок на общую сумму от 10 000 рублей собственными или заемными средствами.

Срок действия услуги — 3 года, но не более срока действия кредитного договора. Пересчёт процентов — в конце срока действия услуги, разница уплаченных и рассчитанных процентов возвращается на счёт. Стоимость услуги — 2,9% от первоначальной суммы кредита. Без услуги — ставка согласно Тарифам Банка.

² Сумма кредита 300 тыс. — 200 млн рублей. Требования к клиенту: клиентам 20-85 лет, стаж не менее 3 мес. на последнем месте (общий > 1 года), не ИП/собственник бизнеса (в противном случае +1% к ставке, а также условие ведения деятельности не менее 1 года).

Дополнительные условия:

• наличие страхования (при отсутствии +2,75% за каждый пункт): личное страхование Заемщика; титульное страхование; имущественное страхование недвижимого имущества.
• схема продаж — приобретение недвижимости в доме, сданном в эксплуатацию, а также при оформленном праве собственности на Продавца (при нарушении условия +0,5-1,5 в зависимости от схемы продаж).

³ Сумма кредита 300 тыс. — 30 млн рублей. В качестве ПВ — оформление в залог дополнительной недвижимости. Требования к клиенту: клиентам 20-85 лет, стаж не менее 3 мес. на последнем месте (общий > 1 года).

Дополнительные условия:

• наличие страхования (при отсутствии +2,75% за каждый пункт): личное страхование Заемщика; титульное страхование; имущественное страхование недвижимого имущества.

⁴ Сумма кредита 300 тыс. — 30 млн рублей. 20-85 лет, стаж не менее 3 мес. на последнем месте (общий > 1 года), не ИП/собственник бизнеса (в противном случае +1% к ставке, а также условие ведения деятельности не менее 1 года).

Дополнительные условия:

• наличие страхования (при отсутствии +2,75% за каждый пункт): личное страхование Заемщика; титульное страхование; имущественное страхование недвижимого имущества.

⁵ Снятие обременения доступно только при условии погашения не менее 20% (30% для коммерческой недвижимости) от выданной суммы кредита. Снижение ставки по кредиту происходит со дня, следующего за днем предоставления документов, подтверждающих снятие обременения с дополнительного недвижимого имущества.

⁶ Сумма кредита 300 тыс. — 12 млн рублей. 20-85 лет, стаж не менее 3 мес. на последнем месте (общий > 1 года).

Дополнительные условия:

• наличие страхования (при отсутствии +2,75% за каждый пункт): личное страхование Заемщика; титульное страхование; имущественное страхование недвижимого имущества.



Подробную информацию об условиях продуктов и тарифах можно получить по первому требованию у менеджеров офисов Банка, а также на сайте sovcombank.ru

ПАО «Совкомбанк» · Генеральная лицензия ЦБ РФ № 963